



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 27 de setembro de 1985

FLS

MATRÍCULA

01

3.241

UMA FRAÇÃO de terras com a área superficial de doze hectares cinco mil duzentos e vinte e três metros quadrados (12,ha.5.223m2), situada na lugar denominado "Santa Clara", distrito de Passo Raso, neste Município, zona rural, integrante de uma área maior, assim confrontada: SUL, com o rio "acuí"; LESTE, com as de João Cruz; CESTE, com as de João Cruz e Ernesto Paiva e a NORTE, com a Fazenda da Família Bope.

PROPRIETÁRIOS: TEODORA SANTANA DOS SANTOS, do lar e seu esposo-MÁRIO JOSÉ DOS SANTOS, do comércio, brasileiros, residentes e domiciliados na Ilha do Araujo, neste Município, com CPF nº 011 028 000.

Título de origem: Livro 3-R, fls. 175, nº 7.939.
Dou fé. Triunfo, 27 de setembro de 1985.

A Oficial: *Sheila Rusche Jorge*

Nihil

R. 01-3.241

Nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 06 de setembro de 1985, lavrada no tabelionato desta cidade no livro 133, fls. 14, sob número de ordem 7.224, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por: CLAUDIR JOSÉ BORTOLAZZA, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado Av. Jordão 421 aptº 406-P. Alegre-Rs, com CPF. nº 180 655 700-20, casado pelo regimen da comunhão de bens com - Zita Maria Cremonesi Bortolazza, por compra a TEODORA SANTANA DOS SANTOS e seu marido Mário José dos Santos, acima qualificados,

VALOR: Cr\$25.044.000.

Condições: As da escritura.

Dou fé. Triunfo, 27 de setembro de 1985.

A Oficial: *Sheila Rusche Jorge*

Nihil.

R.02-3.241

O imóvel da presente matrícula foi PENHORADO conforme processo nº 466/90 da Junta de Conciliação e Julgamento de Triunfo-Rs., no qual

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 17 de outubro de 2022



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora

Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Documento assinado por
ALISSON DE FREITAS
SOUZA:01851548084. O hash
SHA256 do documento é
DA88A1E7A61F1F9DC78B2EA45
F1A2349722688C5D10C2A0C48B
FEF1C770CD1B7

Continua na próxima página

PJe Assinado eletronicamente por: JERONIMO GOULART CARDOZO - Juntado em: 16/02/2023 16:14:23 - c51df88

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ ANTONIO COLUSSI, em 19/08/2025, às 15:13:48 - f717a53



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 23 de setembro de 1997

FLS	MATRÍCULA
01	3.241
VERSO	

qual é reclamante JACINTO LOPES, tudo de acordo com o Ofício nº 251/97, datado de 18-09-1997 da referida junta, que fica arquivado neste Ofício. Conforme auto de avaliação o imóvel foi avaliado em R\$12.522,00
Triunfo, 23 de setembro de 1997
A Oficial: *Cláudia* Emol. R\$73,12.

R.03-3.241

O imóvel da presente matrícula foi penhorado conforme processo nº nº 1188271264 Ação de Execução Fiscal, oriunda da 6ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre em que o Estado do Rio Grande do Sul mova contra LABORATÓRIO ELETRÔNICO LTDA. e CLAUDIR JOSÉ BORTO LAZZA e outros, tudo de acordo com o mandado do Ofício Judicial desta Comarca, que fica arquivado neste Ofício oriundo do processo nº 139/1.02.0000618-0- Natureza Carta Precatória.
Triunfo, 26 de março de 2003. R\$28,80

A Oficial: *Cláudia*
R.04-3.241

O imóvel da presente matrícula foi penhorado no processo nº 00381-2003-761-04-00-3, conforme Ofício nº 956/2004 da Vara da Justiça do Trabalho de Triunfo, datado de 15 de outubro de 2004, assinado pelo Dr. Walther Fredolino Linck- Juiz do Trabalho, que fica arquivado neste Ofício.

Triunfo, 20 de outubro de 2004. R\$31,60
A Oficial: *Cláudia*

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).
O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 17 de outubro de 2022



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097949 53 2022 00006213 58

Alisson de Freitas Souza - Escrevente 1º Substituto

EMOL.: Certidão Matrícula 3.241 - 2 páginas: NIHIL (0701.03.1900011.04800 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0701.02.2100001.00192 = NIHIL)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000



Assinado eletronicamente por: JERONIMO GOULART CARDOZO - Juntado em: 16/02/2023 16:14:23 - c51df88
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/23021616142031300000124661087?instancia=1>
Número do processo: 0095200-55.1992.5.04.0009
Número do documento: 23021616142031300000124661087



Documento assinado eletronicamente por LUIZ ANTONIO COLUSSI, em 19/08/2025, às 15:13:48 - f717a53
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25081911183338900000172306864?instancia=1>
Número do processo: 0095200-55.1992.5.04.0009
Número do documento: 25081911183338900000172306864